

# 19MAGAZINE

19UNLIMITED PRESENTS



＜今月の表紙＞  
岩手は一気に寒くなり、もうすぐ雪が降りそうです。  
こんな季節は暖かい部屋の中で読書や映画にインプット三昧したいですね。

IF YOU WANNA BE UNLIMITED, YOU SHOULD READ THIS !

19UNLIMITED  
PROJECT DRIVE & DESIGNTEL 019-601-6619  
FAX 019-601-6719  
SITE 19unltd.co.jp

11月号

一級建築士 青木俊太郎の建築の知識が豊かになるコラム

## 旅と僕と名建築 !!

SHUNTAIRO AOIKI



「九州芸文館」福岡県筑後市 (2013年4月開館)

今回紹介する建物は福岡県筑後市にある「九州芸文館」。コラムに度々登場している隈研吾氏設計の文化施設です。

面を魅せるデザイン性に秀逸さを感じました。基本的に屋根には雨水をまとめて排水溝へ流す樋がありますが、この建物は樋の位置がわかりません。よく見ると外壁材で上手く隠されていて、ポジティブに隠すというデザインの手法もあるのだと勉強になります。面ごとに素材を変えて、見る角度で雰囲気が変わるものおもしろいデザインでした。

アネックス2の地元・八女杉を外壁や梁に採用した建築は完成当初こそ鮮やかでしたが、経年変化により色が変化。ところが本館外壁と同色のグレーに変わっているので「古びた」印象はなく「まとまった」ように感じられます。経年

変化の色まで想定していることには驚きでした。

三角形が特徴的な建物ですが、その形にはしっかり意味があります。最終形状は設計者により千差万別ですが、立地が駅前であり、自然豊かな景観に調和させるため「小さな住宅群であり山並みも感じさせるような三角形の建物」というコンセプトの元、この形状になっています。

その土地で感じることを今後の設計でも引き続き大切にしようと再認識させられる名建築でした。

**旅のおしえ** ~エレベータ内の案内パネル~  
EV内装すべてがステンレスでそこに映える木の案内パネル。扉が開いた瞬間、木が溢れた空間へつながる演出が素晴らしいです。

空間プランナー トイレ研究家・日山莉愛のトイレデザインレポート



前回に引き続き、大阪城公園の中にあるもう1つの公衆トイレをご紹介します。

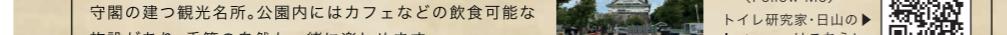
前回ご紹介したトイレと同じく、内部のパーテーションや手洗い、照明はステンレスでつくられていきました。一般的な公衆トイレとは異なり、無骨で存在感があります。

屋根はドーナツ状の形になっており、中央に向かって進むと空に抜けている円形の穴から見える植栽と景色が綺麗でした。建物の柱には複数の細い材を組み合わせており、シャープな印象を与えました。壁にはガラスを使用し、屋根以外の存在感をなくすことで銅板の大屋根が目立ち、インパクトがあります。

こちらのトイレはコンビニが併設されているのが特徴的です。円形の屋根に沿ってコンビニ・男子トイレ・女子トイレと配置され、中央のスペースは中庭のようになっています。それぞれ別棟になっていますが、1枚の屋根で繋がっているので一体感があり、コンビニ利用者も入りやすい動線になっていました。コンビニのトイレは閉鎖的で込み合うケースが多く、物を買う用がない場合に使いづらい印象がありますが、公衆トイレと一体化することでコンビニを利用しない人でも使いやすいつくりになっていました。観光地のならではのトイレのつくりだと感じました。

大阪城公園  
〒540-0002 大阪府大阪市中央区大阪城1-1 営業時間/常時開館・休園日なし  
大阪城特別史跡地に所在する広大な歴史公園で大阪城天守閣の建つ觀光名所。公園内にはカフェなどの飲食可能な施設があり、季節の自然も一緒に楽しめます。

Follow Me/  
トイレ研究家・日山のInstagramはこちら！



プロジェクトマネージャー 吉浜知輝がサウナの魅力を熱く伝えるレポート

TOMOKI YOSHIMAKI

## 全国ととのい行脚

今月は  
「スマッシュツア仙台 竜泉寺の湯」  
昨年日本一を受賞した「スマッシュツアおおたか」に次ぐ2号店が今年夏オープン！

黒壳モチーフの伊達なサウナ

サウナの敷手はなんぞや…

床にかけて送風機が発動し、ロウリュの熱気をまとった強烈な熱風が襲いかかってきます。アウフグースなどの熱波イベントとは一味違う体験ができます。さらに6種類の炭酸泉に充実した外気浴スペース、入浴後休憩スペースまですべてがすばらしい温浴施設です。既に東北No.1の施設と言われはじめているのも納得できます。それでは『ナイスサウナ！』

プロジェクトマネージャー 李大偉がスムーズな建設プロジェクト方法を紹介するコラム

## プロジェクトマネジメントのコツ

Vol.23 土壌汚染状況調査を行うケース

土壤汚染対策法では、すべての土地に対して必ず土壤汚染状況調査を求めているわけではありません。土壤汚染対策法に基づいて調査を行うのは、主に以下の4つのケースです。

- ①有害物質使用特定施設を廃止する場合
- ②3,000m<sup>2</sup>以上の土地を活用する場合…土壤汚染の可能性があると判断されれば都道府県知事から調査が命じられます。
- ③土壤汚染で健康被害の可能性が高い土地と判断された場合
- ④土地の持ち主による自主検査…法律による対象ではなくても、土地の持ち主が自主的に検査することも可能です。

土壤汚染状況調査により、土壤汚染が判明すると土壤汚染対策法による規制区域となり、土地の活用時には一定の建築制限がかけられます。プロジェクトをスタートする前に土壤調査が必要かどうかの確認は必須です。

「トップファクトリー」サイトはこちら▶



&lt; ジュークの最新ニュースはこちら &gt;

## NEWS

## シンコーメタリコン@滋賀インタビュー



今年3月に新工場完成、5月にお披露目パーティーを開催し、全国から325名が参加したシンコーメタリコン様。立石社長、プロジェクトリーダーの近藤さんに建設プロジェクトについてインタビューしました。

インタビュー記事はこちら▶



## NEWS

## 10/26.27ベンチマーク視察団@広島



プランディングを学ぶ1泊2日のベンチマーク視察団では昨年に続き広島を再訪。出張・視察が初めてのメンバーを含む9名が全国から集まりました。視察の詳細レポートは裏面トップ記事をご覧ください。

## NEWS

## トイレ研究家・日山のトイレブック完成



1日休養、1日教養、1日発信をテーマに年間19の発信でマスターを目指す19大学院活動の集大成として、トイレ研究家・日山のトイレブックが完成。これを見ればあなた好みの快適なトイレが見つかるかも？

日山のトイレInstagramはこちら▶

INFORMATIONS ●12/6 ベンチマーク視察団(ユタカ電業関東支社・エコプロ展示会)@東京 ●12/28 仕事納め式 ●12/29~1/3 年末年始休暇 ●1/4 仕事始め式 ●1/9~ 通常営業

空間プランナー 森居綾那のリアルタイム子育て絵日記

## おかーさんにっこり

4さいわかけっ♪USJのパンピッヂダンスにハマっちゃう



## 私が紹介したいオススメの一品

ジュークアンリミテッドのInstagram→



ジュークの最新情報がわかるInstagramを更新中！プランディングやデザインのヒントになるような活動からコムバン(社内ランチ会)やこまる部長の動画などコンテンツ盛りだくさん。ぜひチェックしてみてね！

## プランディングに役立つ 本と映画 ご紹介



### BOOK マツダ 心を燃やす逆転の経営

山中 浩之 (著)  
2019年4月  
日経BP



ベンチマーク視察団訪問先の広島は国産車の中で独自路線を貫くマツダの本拠地。デザイン部門のトップに久しぶりに日本人が就任し、デザインの力でマツダ復活を支えた前田育男氏の本は以前紹介しましたが、今回はマツダ復活劇を経営視点から生々しく描いた1冊をご紹介。マツダミュージアムをより楽しめます。



### MOVIE ミステリと言ふ物

2023年 日本  
監督：松山 博昭  
主演：菅田 将暉



田村由美の人気漫画を菅田将暉主演で実写化した連続テレビドラマの劇場版は広島が舞台。原作で人気のエピソード「広島編」をもとに、広島の名家・狩集家をめぐる遺産相続事件の顛末を描きます。広島にはまだ行ったことがない、という方はぜひこちらから広島予習をおおすすめします。観光スポットもしっかりと登場！

# プランディングを体感！ベンチマーク視察団@広島



## 仲間とプランディング精度を上げる1泊2日

10/26.27にプランディングを現地で体感するベンチマーク視察団ツアー@広島を開催しました。日々プランディングに取り組む19CLUBメンバーを対象に、企業や街からプランディングを学ぶ課外授業です。1泊2日でプランディングの精度を上げることを目的としています。他社を知ることで自社の強みを再発見してもらうだけでなく、日常業務から少し離れプランディング仲間と過ごす時間から刺激を得て、お悩み解決にもつなげもらっています。エリアを超えて、切磋琢磨し合える関係をつくるのも19CLUBの良さ。今回は当社の全員研修も合同開催。お客様の生の声を聞き、その進化を体感すべく岩手・東京・九州からジュニアスタッフが集結しました。

## ココロオドル事業をフルコースで体感

広島開催は昨年に続き2回目。広島市郊外の“人が集まるスポット”を3カ所見学した後、初日のホスト企業である東洋商事(アミューズメント業)に到着。「ココロオドル」を大切に事業展開している東洋商事。プラン

ディングを経て、今年3月に「人が集まる公園のような場所を目指した新オフィスTpark」が完成。稼働半年後に訪問し、変化や効果をお聞きしました。普段から視察受け入れをしているだけあり、引き込まれる長谷川社長の会社説明トーク。そして社内ツアーナーを担当してくれたスタッフのオペレーション、おもてなしに皆感動。オフィスの他、本業であるパチンコ店舗、保育事業の現場、ホテル事業のお部屋にその日は宿泊。フルコースで東洋商事のビジネスモデルを体感しました。最後は「会社見学がより進化するためには？」をテーマに意見交換。興味があることを事前アンケート取る、など各社でも使えるアイディアが色々と飛び出しました。

## 次回は12月東京でSDGsの現状を体感

今年最後のベンチマークツアーは12/6に開催します。本社がある下関市で現在、新社屋建設中のユタカ電業の関東支社を視察予定。東京ビッグサイトで開催されるSDGs日本最大の祭典エコプロにも行きます。展示会なのに中小学生が社会科見学に訪れる珍しい会。10年もすると、社会人になる子どもたちの当たり前に企業が対応できるのか？という危機感を体感するためにも、ぜひプランディングに取り組む企業には足を運んで欲しい展示会です。2024年のベンチマークツアーはいよいよジュニアの本拠地岩手、そして夏完成のユタカ電業本社の山口を計画中しています。今後もベンチマーク視察団にご注目ください！

プランディングが自走する秘密を探る

2日目は昨年もホストをお願いした新和金属(メキシ業)を再訪。コロナ禍で活動を始めた就労支援事業の拡大、コミュニティイベント主催、公園のネーミングライツ、ホールディングス会社設立など、この1年間の活動量と話題性は「軸」を使い倒している象徴的な企業。プランディングが自走する仕組みづくりを教えて



## ON-GOING PROJECTS

### 進行中プロジェクトをチラ見せ

No.23

#### 藤沢工業株式会社 関市物流センター 新築プロジェクト@岐阜

「3年を費やしたプロジェクトが遂に完成！各拠点に分散した倉庫・工場を集約！」



岐阜市に本社、関市に新倉庫を建設するオフィス家具総合メーカー「藤沢工業」

#### 収納量を最大限に確保した設計

お客様のニーズは「物流効率の向上、在庫管理の最適化、エネルギー効率を向上させる」こと。

今回の物流倉庫は3階建です。ラックの高さに合わせ、階高は7,885mm確保しました。今回はパレット3段積みができる電動式移動ラックを採用しています。空間を最大限に生かし、パレットの収納台数はなんと4,400台！40フィートコンテナを約200本収納できます。3階の柱を3列減らし、2階に比べ3階の収納量を約1.2倍に。強度を保つために他の柱と梁をワンサイズアップ。建築費用は若干上がりましたが、費用対効果のバランスを検討した結果、収納量を優先しました。

#### 省エネルギーへの配慮

弊社の倉庫建設プロジェクトはクライアントのビジネス成功を支え、効率的な物流と資産管理を実現するため完成まで伴走するスタイルを取っています。来月の物流センターの竣工式を楽しみにしています！

### No.23 加藤の社長ブログ

Design Executive Officer

## DEO NOTE



「巻き込み力」を鍛えるにはイベントでプランディングカンパニー＆スポットを現地で体感するベンチマーク視察団を企画しています。プランディングに取り組む企業を「ここはすごい！ぜひ見て欲しい！」という場所に連れて行き「このこれ良いですね」とレクチャーする1泊2日の旅。今回は6回目です。

#### ツアー中のイン&アウトプット強化

移動中も食事中もインプットから刺激を受け「うちの場合は～」と話をして、ツアー後の各社とのミーティングで具体的に何をやってみる？アップデートする？などアクションに直結できます。ミーティングや建設プロジェクトと一緒に取り組んでいるからこそ、見るだけで終わらず、アクションに移すことが可能に。交通費・時間をかけて行くのだから形にしないともったいない。会社代表でわざわざ来てもらっているのだから、形にするところまでをワンセットのツアーにしています。

#### 全力でおもてなしを

今回「視察・出張が初めてです」という方も参加。私はサラリーマン時代に経験がありますが、会社から行けと言われた出張だから…というモチベーションで参加し続けると、本人も会社も、受け入れる側も誰も得をしません。当社はツアー前から全力で意味づけし、ツアー中も全力でインプット・アウトプットをサポート。何よりも楽しんでもらいたいので、全力でおもてなしをします。

(気になる記事の続きを読めるQRコード)



上記ブログ続編は右記QRコードからnoteで読みます→→→

